

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАЕМЩИКА

Просим Вас заполнять Декларацию аккуратным и разборчивым почерком шариковой или чернильной ручкой. Если Вам будет недостаточно места в отведенных графах, пользуйтесь дополнительным листом. **В СЛУЧАЕ ОТСУТСТВИЯ ИНФОРМАЦИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ ЗАПОЛНЕНИЮ, В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ СТАВИТСЯ ПРОЧЕРК ЛИБО СЛОВО «НЕТ».**

1. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА (ЗАЙМА)

Цель получения ипотечного (жилищного) кредита (займа):

- Приобретение Недвижимого имущества на первичном рынке жилья
- Приобретение Недвижимого имущества на вторичном рынке жилья

Залог:

- Имеющееся Недвижимое имущество
- Приобретаемое Недвижимое имущество

Предмет залога:

- квартира в многоквартирном доме
- индивидуальный дом с земельным участком

Условия предоставления кредита (займа):

Предполагаемая стоимость Жилого помещения приобретаемого за счет кредитных/заемных средств, руб.	Сумма кредита (займа), руб. РФ	Срок кредита (займа), мес.

Укажите сумму собственных средств, которые могут быть направлены Вами в счет оплаты приобретаемой недвижимости _____ руб. РФ.

Источник собственных средств:

- Накопления
- Продажа недвижимости
- Субсидия
- Заемные средства
- Другое (укажите) _____
- Собственные средства отсутствуют (при предоставлении кредита (займа) под залог имеющегося)

В случае если в качестве собственных средств, которые Вы планируете направить в счет оплаты приобретаемой недвижимости будут указываться денежные средства, полученные от реализации имеющегося имущества, укажите ориентировочную сумму средств, а также вид реализуемого имущества.

Место для подписи Заемщиков: _____

2. СВЕДЕНИЯ О ЗАЕМЩИКЕ

(в случае, если Заемщиков несколько – укажите общее количество Заемщиков - _____)

(Листы-вложения на Заемщиков заполняются при наличии таковых, при этом, нумерация будет следующей: для Заемщика 1 – лист 2.А., для Заемщика 2 – лист 2.В. и так далее).

2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Ф.И.О. (полностью):	
2. Пол:	<input type="checkbox"/> мужской <input type="checkbox"/> женский
3. Дата и место рождения:	
4. Паспортные данные:	
5. Адрес регистрации по месту жительства:	_____ _____ <input type="checkbox"/> социальный найм <input type="checkbox"/> коммерческий найм <input type="checkbox"/> собственность <input type="checkbox"/> у родственников <input type="checkbox"/> прочее (укажите что) _____ телефон: _____
6. Адрес по месту фактического проживания и телефон:	_____ _____ <input type="checkbox"/> совпадает с адресом регистрации по месту жительства Зарегистрирован по данному адресу по месту пребывания <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
7. Мобильный (контактный) телефон: _____ В случае положительного рассмотрения Вашего заявления, выражаете ли Вы свое согласие на то, что на данный мобильный телефон ежемесячно будет предоставляться SMS-напоминание о необходимости осуществить платеж по погашению кредита (займа) и процентов: <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> прошу SMS-оповещение осуществлять на телефон № _____ E-mail: _____ Прошу направлять мне корреспонденцию по адресу: _____	
8. Рабочий телефон:	
9. Дополнительные контактные телефоны ближайших родственников, друзей и т.п. (других Созаемщиков не указывать), e-mail:	
10. Семейное положение:	<input type="checkbox"/> холост/не замужем <input type="checkbox"/> женат/замужем <input type="checkbox"/> разведен/разведена <input type="checkbox"/> повторный брак <input type="checkbox"/> вдовец/вдова <input type="checkbox"/> «гражданский» брак
11. Брачный контракт:	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> планируется заключение
Если брачный контракт имеется, то необходимо указать установленный в нем порядок раздела имущества: _____	
14. Дети, проживающие совместно (Ф.И.О., год рождения)	
_____ _____	
15. Дети, проживающие отдельно (Ф.И.О., год рождения) и адрес проживания	
_____ _____	
16. Другие иждивенцы (Ф.И.О., степень родства, год рождения)	
_____ _____	

Место для подписи Заемщиков: _____

2.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И ЗАНЯТОСТИ

1. Образование:	<input type="checkbox"/> среднее <input type="checkbox"/> среднее специальное <input type="checkbox"/> неполное высшее <input type="checkbox"/> высшее		<input type="checkbox"/> 2 и более высших <input type="checkbox"/> ученая степень <input type="checkbox"/> повышение квалификации	
Наименование учебного заведения (специальность):				
Наименование курсов повышения квалификации:				
2.1. Основное место работы:		2.2. Место работы по совместительству:		
<input type="checkbox"/> собственное дело <input type="checkbox"/> по найму		<input type="checkbox"/> собственное дело <input type="checkbox"/> по найму		
Наименование организации:		Наименование организации:		
Сфера деятельности:		Сфера деятельности:		
Адрес:		Адрес:		
Должность:		Должность:		
Стаж работы в данной организации (лет):		Стаж работы в данной организации (лет):		
Руководитель организации (Ф.И.О. полностью, контактный телефон):		Руководитель организации (Ф.И.О. полностью, контактный телефон):		
Непосредственный руководитель (Ф.И.О. полностью, контактный телефон):		Непосредственный руководитель (Ф.И.О. полностью, контактный телефон):		
Отдел кадров (телефон):		Отдел кадров (телефон):		
Известность организации: <input type="checkbox"/> узкий круг клиентов <input type="checkbox"/> город <input type="checkbox"/> регион <input type="checkbox"/> Россия <input type="checkbox"/> Мировая известность		Известность организации: <input type="checkbox"/> узкий круг клиентов <input type="checkbox"/> город <input type="checkbox"/> регион <input type="checkbox"/> Россия <input type="checkbox"/> Мировая известность		
2.3. Предыдущее место работы (заполняется, в случае если стаж по основному месту работы составляет менее 1 года):				
<input type="checkbox"/> собственное дело <input type="checkbox"/> по найму				
Наименование организации:				
Сфера деятельности:				
Адрес и телефон:				
Должность:		Среднемесячная зарплата:		
Период работы: с «__» _____ г. по «__» _____ г.				
Основание увольнения: <input type="checkbox"/> По собственному желанию <input type="checkbox"/> Иное (пояснить)				

2.4. Пропуски в стаже за последние 5 лет (более 1 месяца): <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> есть				
1. С «__» _____ г. по «__» _____ г. причина:				

2. С «__» _____ г. по «__» _____ г. причина:				

Место для подписи Заемщиков: _____

2.3. АКТИВЫ

1. Наличные денежные средства:	Сумма:
2. Вклады в банках	
Наименование банка:	Сумма:
Наименование банка:	Сумма:
3.1. Транспортное средство:	
Марка автомобиля	
Год выпуска	
Ориентировочная рыночная стоимость	
3.2. Транспортное средство:	
Марка автомобиля	
Год выпуска	
Ориентировочная рыночная стоимость	
4. Недвижимое имущество, имеющееся в собственности	
4.1. Тип недвижимого имущества (комната, квартира, дом, земельный участок и др.):	
4.2. Основание (приватизация, купля-продажа, дарение, наследование и др.) и размер доли, находящейся в собственности:	
4.3. Адрес недвижимого имущества:	
4.4. Ориентировочная стоимость недвижимого имущества:	

2.4. ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ДОХОДЫ (при указании суммы необходимо делать отметку: с учетом НДФЛ или за вычетом НДФЛ)

1. Сумма ежемесячного дохода по основному месту работы:	
2. Сумма ежемесячного дохода от работы по совместительству:	
3.	
4.	
5.	
6.	

2.5. ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАСХОДЫ

1. Ежемесячные расходы на содержание семьи:	
2. Выплачиваемые алименты:	
3.	
4.	
5.	
6.	

Место для подписи Заемщиков: _____

2.6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ТЕКУЩИЕ И ПОГАШЕННЫЕ

ТЕКУЩИЕ <input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет	ПОГАШЕННЫЕ <input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет
<input type="checkbox"/> Кредиты в банках <input type="checkbox"/> Кредитные карты <input type="checkbox"/> Займы в иных организациях <input type="checkbox"/> Поручительства	<input type="checkbox"/> Кредиты в банках <input type="checkbox"/> Кредитные карты <input type="checkbox"/> Займы в иных организациях <input type="checkbox"/> Поручительства
Банк / иная организация _____ Сумма кредита (займа) _____ Остаток долга в настоящее время _____ Процентная ставка _____ Ежемесячные платежи _____ Дата выдачи _____ Дата погашения _____	Банк / иная организация _____ Сумма кредита (займа) _____ Остаток долга в настоящее время _____ Процентная ставка _____ Ежемесячные платежи _____ Дата выдачи _____ Дата погашения _____
Банк / иная организация _____ Сумма кредита (займа) _____ Остаток долга в настоящее время _____ Процентная ставка _____ Ежемесячные платежи _____ Дата выдачи _____ Дата погашения _____	Банк / иная организация _____ Сумма кредита (займа) _____ Остаток долга в настоящее время _____ Процентная ставка _____ Ежемесячные платежи _____ Дата выдачи _____ Дата погашения _____

2.7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1. Имеются ли у Вас просроченные долговые обязательства?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
2. Состояли или состоите ли Вы на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
3. Являетесь ли Вы ограниченно дееспособным?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
4. Были ли Вы когда-либо признаны решением суда виновным по уголовному делу?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
5. Имеете ли непогашенные судимости?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
6. Находились ли Вы когда-либо под следствием?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
7. Находитесь ли Вы под следствием в настоящее время?	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет

* - в случае положительного ответа в п. 1-7 просим Вас дать пояснения в следующем поле:

Место для подписи Заемщиков: _____

3. СВЕДЕНИЯ О ПРИОБРЕТАЕМОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

1. Сведения <input type="checkbox"/> точные <input type="checkbox"/> предполагаемые			
2. Цель приобретения: <input type="checkbox"/> Разъезд с родственниками <input type="checkbox"/> Приобретение первого жилья <input type="checkbox"/> Инвестиции <input type="checkbox"/> Улучшение жилищных условий с продажей старого жилья <input type="checkbox"/> Другое _____			
3. Описание приобретаемой недвижимости: <input type="checkbox"/> Предполагаемый вариант отсутствует (в данном случае п.3, 4, 5 не заполняются)			
3.1. Тип (квартира, жилой дом и земельный участок):			
3.2. Количество комнат:			
3.3. Адрес:			
4. Сведения о продавце недвижимого имущества:			
Ф.И.О.:			
Адрес, телефон:			
5. Стоимость приобретаемого недвижимого имущества:			
5.1. Договорная стоимость:			
5.2. Оценочная стоимость:			
6. Лица, которые будут являться собственниками приобретаемого недвижимого имущества:			
Ф.И.О.	Степень родства с основным Заемщиком	Год рождения	Размер доли в общей долевой собственности
7. Лица, которые буду зарегистрированы в качестве постоянно проживающих в приобретаемом жилом помещении:			
Ф.И.О.	Степень родства с основным Заемщиком	Год рождения	

Место для подписи Заемщиков: _____

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛАДЫВАЕМОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

(заполняется в случае предоставления кредита (займа) под залог имеющегося в собственности Недвижимого имущества)

1. Описание недвижимости:			
1.1. Тип (квартира, жилой дом и земельный участок):			
1.2. Количество комнат:			
1.3. Адрес:			
2. Оценочная стоимость закладываемого недвижимого имущества:			
3. Вид права на недвижимое имущество (собственность, общая совместная собственность, общая долевая собственность)			
3.1. Наличие обременений/ограничений по закладываемой недвижимости (наем, залог, безвозмездное пользование и пр.)			
4. Лица, которые являются собственниками закладываемого недвижимого имущества:			
Ф.И.О.	Степень родства с основным Заемщиком	Год рождения	Размер доли в общей долевой собственности
5. Лица, которые зарегистрированы в закладываемом жилом помещении:			
Ф.И.О.	Степень родства с основным Заемщиком	Год рождения	

5. СВЕДЕНИЯ О РИЭЛТОРСКОЙ, ОЦЕНОЧНОЙ И СТРАХОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

1. Риэлторская организация	
1.1. Адрес, телефон, ф.и.о., телефон риэлтора	
2. Оценочная организация	
3. Страховая организация	

Место для подписи Заемщиков: _____

6. СВЕДЕНИЯ ПРАВОВОГО ХАРАКТЕРА

<p>Заявляю, что я полностью отдаю себе отчет в том, что:</p> <p>1. Кредитор/Займодавец предоставляет кредит (займ) на принципах возвратности, платности, срочности и обеспеченности, т.е. кредит (займ) должен быть возвращен Заемщиком /Созаемщиками в оговоренные Кредитным договором/Договором займа сроки, за пользование кредитом/займом Заемщик/Созаемщики уплачивают Кредитору/Займодавцу проценты, обязательства Заемщика/Созаемщиков обеспечиваются его (и Созаемщиков) личным, в т.ч. приобретенным на заемные средства, имуществом.</p> <p>2. Если Заемщик(-и) окажется не в состоянии осуществлять платежи или выполнить любое из требований, оговоренных в Кредитном договоре/Договоре займа, который может быть заключен с Заемщиком(-ами) Кредитором/Займодавцем в будущем, Кредитор/Займодавец имеет право потребовать досрочного возврата кредита (займа) и уплаты начисленных процентов от меня как от Созаемщика. При этом может возникнуть необходимость реализации (продажи) недвижимости и/или другого принадлежащего мне имущества. В результате продажи недвижимости я и члены моей семьи могут быть выселены из принадлежащего мне на праве собственности жилья.</p> <p>3. Уклонение Заемщика или Созаемщика от выполнения предусмотренных Кредитным договором/Договором займа обязанностей влечет гражданскую и уголовную (Статья 177 УК РФ) ответственность.</p> <p>4. Права по Кредитному договору/Договору займа и Договору об ипотеке Жилого помещения (при наличии), приобретаемой за счет кредитных (заемных) средств, будут удостоверены закладной в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Нижеподписавшийся (-аяся) признает и согласен с тем, что:</p> <p>(1) кредит (займ), на получение которого подается настоящая декларация и заявление, предоставляется под залог в виде ипотеки на жилую недвижимость, обязательным условием предоставления кредита (займа) является составление закладной;</p> <p>(2) заложенная жилая недвижимость не будет использоваться в целях, запрещенных действующим законодательством РФ;</p> <p>(3) все сведения, содержащиеся в настоящей декларации, а также все затребованные Кредитором/Займодавцем документы представлены исключительно для получения кредита (займа), однако Кредитор/Займодавец оставляет за собой право использовать их как доказательство при судебном разбирательстве;</p> <p>(4) любые сведения, содержащиеся в декларации, могут быть в любое время проверены или перепроверены Кредитором/Займодавцем, его агентами и правопреемниками, непосредственно или с помощью агентства, предоставляющего отчеты по кредитам (займам), с использованием любых источников информации, указанных в декларации. Оригинал декларации и заявления на получение ипотечного кредита (займа) и копии предоставленных Кредитору/Займодавцу документов (таких как копия паспорта, свидетельства ИНН, пенсионного свидетельства, копия свидетельства о браке/ о расторжении брака и др.) будут храниться у Кредитора/Займодавца, даже если заявление будет отклонено;</p> <p>(5) Займодавец/кредитор, его агенты и правопреемники будут полагаться на информацию, содержащуюся в декларации, и я/мы обязан(ы) вносить изменения и/или дополнения в настоящую декларацию в случае изменения каких-либо материальных и других обстоятельств, указанных в декларации, до стадии завершения ипотечной сделки;</p> <p>(6) права по закладной могут быть переданы правопреемнику Кредитора/Займодавца, иной организации без получения моего одобрения данной сделки, с последующим уведомлением меня (нас) об этом факте;</p> <p>(7) обслуживание обязательств по закладной (выполнение функций приема платежей и перечисления их в счет погашения задолженности по закладной, а также контроля за исполнением заемщиком иных обязательств (на основании доверенности, договора обслуживания прав требований по кредиту (займу), либо доверительного управления)) может быть передано иной организации с уведомлением меня (нас) об этом факте.</p> <p>(8) все сведения, содержащиеся в настоящей декларации, а также документы, представленные Заемщиком/Созаемщиками для получения кредита (займа), Кредитор/Займодавец имеет право передать на рассмотрение новому потенциальному Кредитору/Займодавцу;</p> <p>(9) Кредитор/Займодавец, его агенты и правопреемники не делают никаких заявлений и не дают никаких выраженных или подразумеваемых гарантий Заемщику/Созаемщикам по поводу: приобретаемого и отчуждаемого Жилого помещения, его состояния или стоимости; окончательных условий предоставления кредита (займа). Принятие Кредитором/Займодавцем данной декларации и заявления к рассмотрению, а также возможные расходы Заемщика/Созаемщиков на оформление необходимых для получения кредита (займа) документов, за проведение экспертиз и т.п. не является обязательством Кредитора/Займодавца предоставить кредит (займ) или возместить понесенные Заемщиком/Созаемщиками издержки;</p> <p>(10) издержки, пошлины и накладные расходы, связанные с предоставлением кредита (займа), а также расходы по независимой оценке Жилого помещения, которое будет предоставлено в обеспечение возвратности предоставляемого кредита (займа), несет Заемщик/Созаемщики.</p> <p>Подтверждаю(-ем), что сведения, содержащиеся в настоящей декларации, являются верными и точными на нижеуказанную дату и обязуюсь(емся) незамедлительно уведомить Кредитора/Займодавца в случае изменения указанных сведений, а также о любых обстоятельствах, способных повлиять на выполнение мной/нами или Кредитором/Займодавцем обязательств по кредиту (займу), который может быть предоставлен на основании данной Декларации и Заявления.</p>		
<p>ВНИМАНИЕ! В случае отказа:</p> <p>-Заемщика/Солидарных Заемщиков от получения запрашиваемого ипотечного кредита (займа) по любой причине и в любой момент после оказания Кредитором/Займодавцем услуг,</p> <p>-Кредитным комитетом/Финансовым Комитетом Кредитора/Займодавца в предоставлении кредита (займа) Заемщику/Солидарным Заемщикам по результатам рассмотрения настоящей декларации и заявления на ипотечный кредит (займ),</p> <p>-В предоставлении кредита (займа) Кредитором/Займодавцем в связи с несоответствием объекта залога требованиям Кредитора/Займодавца,</p> <p>-В предоставлении займа Кредитором/Займодавцем по основаниям, указанным в кредитном договоре/договоре займа, денежные средства за оказанные услуги возврату Заемщику/Солидарным Заемщикам не подлежат.</p>		
<p>Заявляю, что Я (Мы) с условиями предоставления Кредитором/Займодавцем ипотечного кредита (займа), с требованиями Кредитора/Займодавца, предъявляемыми к Заемщику, с требованиями Кредитора/Займодавца, предъявляемыми к недвижимости выступающей предметом залога, с тарифами Кредитора/Займодавца и базовыми расходами по сделке ознакомлен (-ны).</p> <p>Я (Мы) знаю, что обязан буду оплатить услуги Кредитора/Займодавца по расценкам, действующим на момент подписания кредитного договора/договора займа и данной Декларации.</p>		
Заемщик 1 (Ф.И.О. полностью)	Дата	Подпись
Заемщик 2 (Ф.И.О. полностью)	Дата	Подпись
Заемщик 3 (Ф.И.О. полностью)	Дата	Подпись
Заемщик 4 (Ф.И.О. полностью)	Дата	Подпись
Ф.И.О. и должность сотрудника Кредитора/Займодавца принявшего заявление	Дата	Подпись